



RUEIL / CENTRE VILLE THEATRE

RUEIL MALMAISON 92500

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

RUEIL / CENTRE VILLE THEATRE

Au calme, proche de toutes les commodités et du théâtre, deux pièces de 31m2 avec entrée, séjour, cuisine aménagée, une chambre avec sa salle de bains et toilettes.

Au 1er étage sans ascenseur dans une petite copropriété, cave en sous-sol.

Travaux à prévoir

Idéal 1er achat ou investisseurs. A voir !!

31.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-21 23:24:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	520 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



