



## 2 pièces MEUBLÉ - jardins et terrasses à Rueil-Malmaison

RUEIL MALMAISON 92500

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## 2 pièces MEUBLÉ - jardins et terrasses à Rueil-Malmaison

Nous vous proposons à la location cet appartement idéalement situé à Rueil-Malmaison, dans l'eco-quartier de l'ARSENAL. Ce bien se compose d'une entrée, séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée et équipée, chambre donnant sur un second jardin, salle d'eau, w.c. séparé. L'immeuble construit en 2021, offrant un cadre de vie moderne et agréable.

L'appartement bénéficie d'une exposition Est-Ouest, permettant de profiter d'une belle luminosité à longueur de journée.

Ce bien dispose également de deux terrasses d'une surface de 12.47 m<sup>2</sup> et de deux jardin d'une superficie de 33.18 m<sup>2</sup>, idéales pour profiter des journées ensoleillées. La proximité de nombreux commerces ( Supermarchés, pharmacies, boulangeries, facilitent votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie privilégié à Rueil-Malmaison. Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison pour plus d'informations et pour organiser une visite. Disponible à partir du 1er août 2025.

42.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	93.5 €
Dépôt de garantie	2493 €
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-09 01:13:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 228€ et 309€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



