



EXCLUSIVITE - 2 pièces quartier de l'ARSENAL

RUEIL MALMAISON 92500

1 158 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1037.91 € Honoraires

charges locataires: 664.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.81 €
TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

EXCLUSIVITE - 2 pièces quartier de l'ARSENAL

Ecoquartier de l'ARSENAL, Parc Jacques Chirac, au 4ème étage ,nous vous proposons un charmant et lumineux 2 pièces se composant d'une entrée avec placard , un espace de 28m², séjour/cuisine aménagée et semi équipée (plaque, hotte, LV), ouvert sur un agréable balcon de 9m², une chambre, avec placard, SDB/WC .

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Chauffage collectif avec compteur individuel et eau chaude collective.

Bus et commerces (Carrefour, Picard, boulangerie, pharmacie...) en bas de l'immeuble.

Disponible à partir du 11/07/2025

Honoraire d'agence 664.05€, dont 132.81€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1037.91€

Logement loué en PINEL, plafond des ressources à respecter (voir les revenus de 2025 (43 953 € pour une personne seule et 65 691 € pour un couple)

44.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1037.91 €
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-26 18:30:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

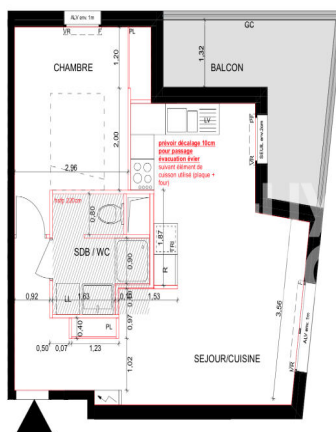
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 224€ et 303€ au 01/01/2021

Photos du bien





LOT	TYPE	BAT	NIVEAU
D46	T2	BAT D	R+4
SEJOUR / CUISINE			
CHAMBRE			
SDB / WC			

SURFACE HABITABLE 44.27 m²

SURFACES ANNEXES	9.11 m ²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	53.38 m ²

PROVISoire