GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RUEIL MALMAISON 92500

Appartement 4 pièces à Rueil-Malmaison - Quartier Mazurieres

RUEIL MALMAISON 92500

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement 4 pièces à Rueil-Malmaison - Quartier Mazurieres

Découvrez cet appartement spacieux de 89,50 m² situé au 7ème étage d'un immeuble de 10 étages, situé dans le quartier des Mazurieres au sein d'une résidence sécurisée, avec gardien et comprenant des espaces de jeux pour enfants. Avec ses 4 pièces, il se compose d'une grande entrée avec rangements, un grand séjour lumineux surplombant la ville, une cuisine dinatoire aménagée, une salle de bains avec w.c., 3 chambres dont une suite parentale dotée de sa douche et wc, buanderie, nombreux meubles intégrés sur mesure vous assurant un rangement optimal de toutes les pièces.
Proposé au prix de 385 000 €, cet appartement vous offre une belle luminosité et un cadre de vie agréable. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Les Buissonnets, le Collège Henri Dunant et l'École primaire privée Charles Péguy, nombreux commerces (Hypermarché, boulangeries...,) Cinéma...ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

89.5 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	7
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Provision sur charges	243 €
Dépôt de garantie	1457 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	706
Charges annuelles (ALUR)	4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-09 18:29:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET