



À vendre : Appartement 3 pièces de standing à Rueil-Malmaison !

RUEIL MALMAISON 92500

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

À vendre : Appartement 3 pièces de standing à Rueil- Malmaison !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 65.73 m², situé au rez-de-jardin d'une résidence récente (2017) à Rueil-Malmaison, dans le quartier prisé de Jonchère - Malmaison - Saint-Cucufa. Cet appartement lumineux dispose de 3 pièces donnant toutes sur le jardin, dont 2 chambres confortables. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'ouvre sur un séjour exposé sud-ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle. Salle bains et WC séparés

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un stationnement en sous-sol, possibilité d'acquérir en sus une place supplémentaire et d'une cave

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie agréable et pratique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison pour organiser une visite.

65.73 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	281
Charges annuelles (ALUR)	2958 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-28 14:06:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	120 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



