#### GUY HOOLIFE Votre fiche bien Achat à RUEIL MALMAISON 92500



# À vendre : Appartement 4 pièces à Rueil Malmaison - Mont Valerien

**RUEIL MALMAISON 92500** 

575 000 € \*

\* 575 000 € honoraires inclus 550 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET RUEIL MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940 92500 RUEIL MALMAISON 01 55 47 11 22

#### À vendre : Appartement 4 pièces à Rueil Malmaison - Mont Valerien

Découvrez cet appartement spacieux de 94,48 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages, à Rueil Malmaison, dans le quartier prisé du Mont Valerien. A proximité du futur Métro ligne 15, ce bien comprend 4 pièces dont 2 chambres (possibilité d'une 3ème) une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Profitez d'un séjour lumineux exposé plein sud, idéal pour des moments de détente.

L'appartement dispose également d'un balcon de 8 m² parfait pour profiter de l'extérieur. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Une cave et un box parking complètent ce bien.

Situé à proximité de nombreux commerces tels que des boulangeries, des supermarchés, des pharmacies et des restaurants, ainsi que de plusieurs parcs, cet appartement est idéalement placé pour profiter de la vie urbaine tout en étant dans un environnement calme.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations et pour organiser une visite.

94.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud			
Etage	3			
Nombre étages	5			
Dernier étage	Non			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	61			
Charges annuelles (ALUR)	2900 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Jardin	Non			
Année construction	1990			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Exposition Séjour	Sud			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-27 14:22:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

























