



Maison Rueil Malmaison BUZENVAL

RUEIL MALMAISON 92500

707 000 € *

* 707 000 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Maison Rueil Malmaison BUZENVAL

Ne ratez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison non mitoyenne de 114 m², située sur une parcelle généreuse de 645 m², au coeur du quartier paisible de Buzenval.

Au RDC, vous découvrirez une entrée, un séjour lumineux, une cuisine dinatoire, 2 chambres confortables donnant sur jardin, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, une grande pièce mansardée vous attend, idéale pour un bureau ou une chambre. Le sous-sol polyvalent comprend un atelier, une chaufferie, une buanderie, une cave, une cuisine d'été et un garage, avec la possibilité d'aménager une chambre d'appoint.

Vous allez adorer l'intimité et l'espace qu'offre cette maison non mitoyenne, idéale pour profiter d'un environnement tranquille. Sa terrasse, le vaste jardin, avec son grand espace extérieur devant et derrière la maison, est parfait pour des barbecues en famille, des jeux d'enfants ou un jardin arboré. Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Cette maison offre un potentiel à personnaliser, avec des travaux de rénovation pour créer l'espace de vos rêves et un agrandissement possible pour encore plus de possibilités. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par votre futur chez-vous à Rueil-Malmaison !

114 m²

5 pièce(s)

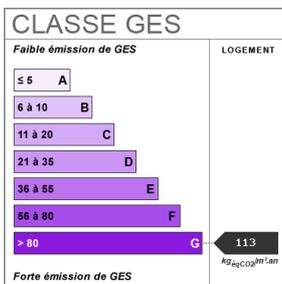
3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2024-11-08 17:49:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	563 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3410€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 4670€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

