



## Appartement 5 pièces à louer à Rueil Malmaison - Coteaux

RUEIL MALMAISON 92500

**1 470 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 163 € / mois

Dépôt de garantie : 1307 € Honoraires

charges locataires: 1095 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219 €

TTC.

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## Appartement 5 pièces à louer à Rueil Malmaison - Coteaux

Rue Danton. Au sein d'une résidence très bien entretenue, sécurisée avec gardiens, Guy Hoquet Rueil-Malmaison a le plaisir de vous présenter cet appartement spacieux de 5 pièces situé au premier étage d'un immeuble de 4 étages dans le quartier prisé des Coteaux. Ce bien de 73 m<sup>2</sup> comprend une entrée, séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc séparé.

Vous bénéficierez d'une cave au sous-sol ainsi que d'un stationnement libre au sein de la résidence. idéal pour une famille.

Proche de toutes commodités, vous trouverez à proximité plusieurs écoles, dont le Collège les Bons Raisins, et l'École Élémentaire des Bons Raisins, parfait pour les familles avec enfants. Le quartier offre également des espaces verts, tels que des parcs, et de nombreux restaurants pour vos sorties.

Coté Transports, de nombreux bus desservant la Gare RER ainsi que la Défense sont à proximité immédiate du bien ( BUS 141, 241, 244...)

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et dynamique. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison.

73.18 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	163 €
Dépôt de garantie	1307 €
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-23 17:02:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2023

Photos du bien



