GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RUEIL MALMAISON 92500

Maison familiale - Domaine de la Malmaison

RUEIL MALMAISON 92500

1 539 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Maison familiale - Domaine de la Malmaison

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison familiale, entièrement rénovée par un architecte, qui offre un cadre de vie moderne et raffiné. Située dans un domaine privé au coeur du quartier prisé des Bords de Seine à Rueil-Malmaison, cette propriété spacieuse de 253 m² élevée sur terrain d'environ 370 m² comprend 10 pièces, dont 7 chambres. Elle allie parfaitement confort et élégance.

Au rez-de-chaussée, laissez-vous charmer par un spacieux salon baigné de lumière, s'ouvrant sur un jardin serein et une terrasse à l'abri des regards. Une cheminée fonctionnelle agrémentera vos soirées hivernales. Cet étage comprend également une salle à manger conviviale, une cuisine aménagée et équipée de qualité supérieure. Aménagée par Schmidt, la cuisine est parfaitement fonctionnelle et invite à la création culinaire. Un élégant bar en pierre naturelle démarque subtilement le coin repas. WC et nombreux rangements complète cet espace.

À l'étage, vous trouverez cinq spacieuses chambres, dont une magnifique suite parentale avec deux dressings, une salle de bain privative équipée d'une baignoire et d'une douche ainsi que d'un WC; le tout donnant sur balcon plongeant sur le jardin. L'espace réservé aux enfants dispose également d'une salle de bain bien agencée, comprenant trois éviers et une douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé.

Au deuxième étage, deux chambres dont une grande pièce pouvant servir de salle de détente ou de lecture pour les enfants, une salle de douche à l'italienne et une salle de sport équipée d'un projecteur vous attendent, offrant de nombreuses possibilités de loisirs.

La maison se distingue par sa cheminée conviviale et son double garage, complété par deux places de stationnement à l'avant. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur réversible qui offre également la climatisation, avec une distribution discrète dans chaque chambre, toujours sous garantie. En outre, une VMC récente garantit un confort optimal.

Idéalement localisé, ce bien s'inscrit dans un cadre familial et convivial. Le Domaine offre également deux courts de tennis et un squash, accessibles en libre accès aux propriétaires, favorisant ainsi les moments de partage et de loisirs en famille.

Pour plus d'informations contactez l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison

253 m² | 10 pièce(s) | 7 chambres | 1 sdb | 3 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-28 18:30:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3330€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET