



Maison à vendre à Vaucresson

VAUCRESSON 92420

1 450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Maison à vendre à Vaucresson

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison rénovée par un architecte, située à Vaucresson d'une superficie de 163 m².

Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables et lumineuses, salle de bains, salle d'eau et 3 WC.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un très bel espace de vie d'environ 51m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, la cheminée ajoutant une touche chaleureuse au séjour offrant ainsi un accès facile et pratique sur le jardin par ses grandes baies vitrées.

Au premier étage une belle chambre lumineuse, une salle télévision, quelques petites marches pour arriver vers 2 autres chambres, une salle de bains et WC.

Magnifique suite parentale située au dernier étage sous charpente apparente avec sa salle d'eau, WC séparés et nombreux rangements.

Le terrain de 361 m² vous permet de profiter d'un espace extérieur très agréable, parfait pour des moments de détente ou des activités en plein air. De plus, cette maison est située dans un quartier calme, propice à la sérénité.

Pour votre confort, un emplacement de parking est inclus, ainsi que deux caves pour un espace de rangement supplémentaire.

Localisée en plein coeur de ville à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Les Coteaux, le Lycée Suger et le Collège Yves du Manoir, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également la station de Vaucresson ligne L à proximité, facilitant vos déplacements.

.Possibilité d'acquérir en sus le commerce attenant à la maison

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison.

162.49 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-22 18:36:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





