



Appartement spacieux de 5 pièces à Rueil-Malmaison

RUEIL MALMAISON 92500

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement spacieux de 5 pièces à Rueil-Malmaison

Nous vous proposons à la vente un appartement à Rueil-Malmaison, d'une surface généreuse de 101 m² qui se trouve au quatrième et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, avec ascenseur. Il dispose de cinq pièces, dont trois chambres confortables, un double séjour, exposé plein Ouest, une cuisine séparée avec cellier, nombreux rangements, une salle de bain et WC séparés offrant ainsi un cadre de vie idéal pour une famille.

Une cave et deux places de parking extérieures.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison, qui se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

101.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	5856 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-29 17:49:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



