



## À vendre : Appartement 2 pièces à Rueil-Malmaison - Centre Ville

RUEIL MALMAISON 92500

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## À vendre : Appartement 2 pièces à Rueil-Malmaison - Centre Ville

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au coeur de Rueil-Malmaison, à proximité de toutes les commodités. D'une surface de 32.58 m<sup>2</sup>, cet appartement au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 3 étages se compose d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est équipée d'une kitchenette. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

L'appartement est au calme et nécessite un rafraîchissement, offrant ainsi un fort potentiel pour les futurs acquéreurs. De plus, il est possible d'aménager un duplex avec le 1<sup>er</sup> étage.

Situé dans le quartier animé du Coeur de Ville, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire publique Albert Camus et le Collège privé Notre-Dame, ainsi que de nombreux restaurants et parcs pour profiter de la vie locale.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à fort potentiel dans un secteur recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations au 01 55 47 11 22

32.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1668 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-21 10:25:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



