

Photo du bien

## Maison à vendre à Rueil-Malmaison Mont-Valérien

RUEIL MALMAISON 92500

**1 350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON**01 55 47 11 22**

## Maison à vendre à Rueil-Malmaison Mont-Valérien

Découvrez cette magnifique maison à vendre située dans le quartier prisé du Mont Valerien à Rueil-Malmaison ! Avec ses 176 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette propriété rare sur le marché offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Vous serez charmé par ses 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir vos proches. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Profitez également d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, idéal pour des moments de détente en famille.

Cette maison dispose d'un grand terrain piscinable de 901 m<sup>2</sup>, avec deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées.

Au sous-sol, une pièce de jeux, une buanderie et la chaufferie, une cave, une cave à vins et le garage. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour organiser une visite dès aujourd'hui !

176 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-15 16:32:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

Photo du bien



Photo du bien

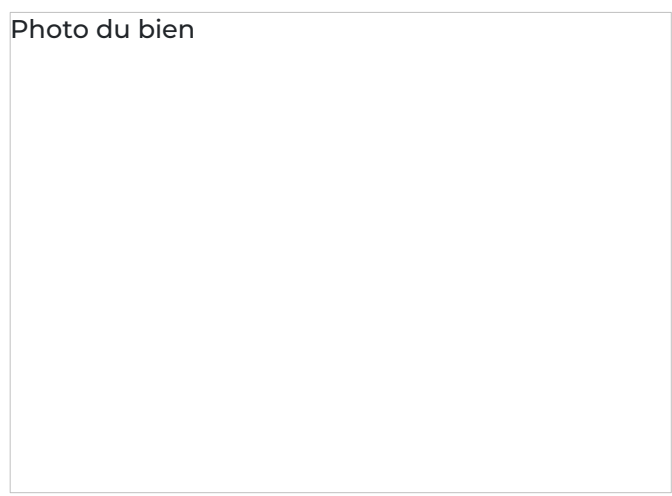


Photo du bien

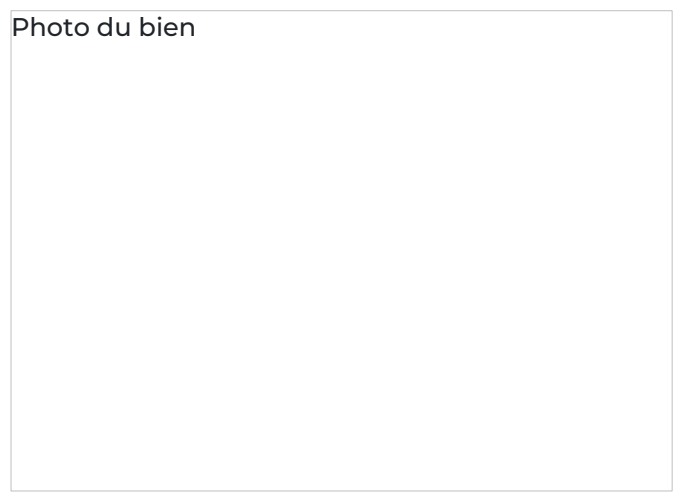


Photo du bien



Photo du bien

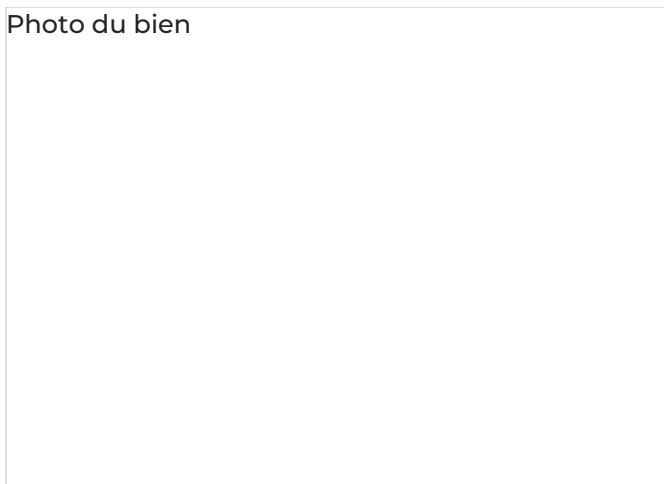


Photo du bien

