

Photo du bien

Maison à vendre à Rueil-Malmaison Mont-Valérien

RUEIL MALMAISON 92500

1 350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON**01 55 47 11 22**

Maison à vendre à Rueil-Malmaison Mont-Valérien

Découvrez cette magnifique maison à vendre située dans le quartier prisé du Mont Valerien à Rueil-Malmaison ! Avec ses 176 m² de surface habitable, cette propriété rare sur le marché offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Vous serez charmé par ses 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir vos proches. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Profitez également d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, idéal pour des moments de détente en famille.

Cette maison dispose d'un grand terrain piscinable de 901 m², avec deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées.

Au sous-sol, une pièce de jeux, une buanderie et la chaufferie, une cave, une cave à vins et le garage. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour organiser une visite dès aujourd'hui !

176 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-15 16:32:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Photo du bien

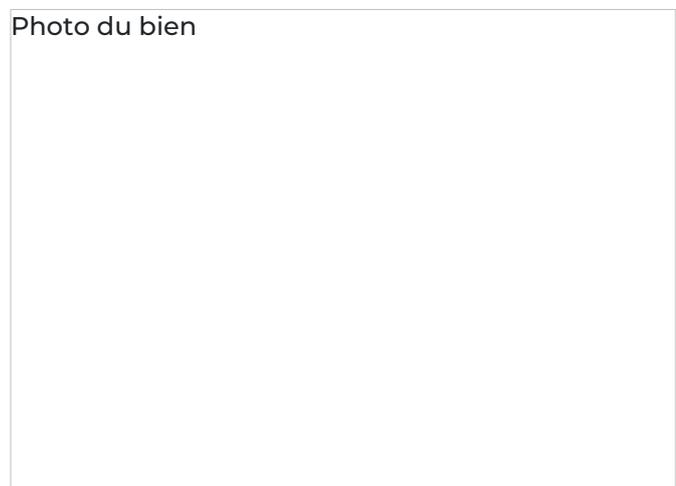


Photo du bien

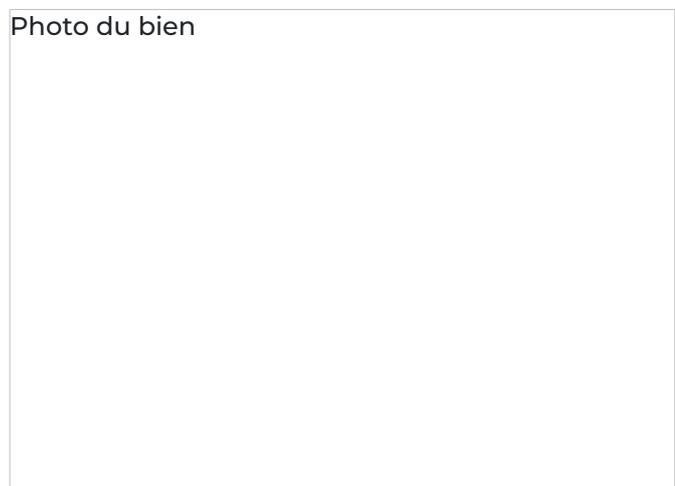


Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

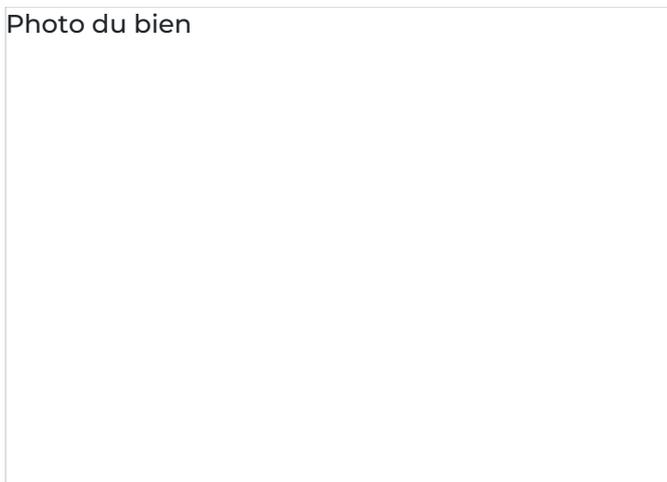


Photo du bien

