GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RUEIL MALMAISON 92500

À vendre : Appartement 3 pièces à Rueil Malmaison

RUEIL MALMAISON 92500

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

À vendre : Appartement 3 pièces à Rueil Malmaison

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Rueil Malmaison, Place des Maîtres Vignerons. D'une surface de 69,19 m², cet appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 1986 et en bon état général. Il comprend une entrée, séjour lumineux, cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres, une salle de bain, et un WC séparé ainsi qu'un espace buanderie.

L'appartement bénéficie d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique.

Pour votre confort, vous disposerez d'un stationnement en sous-sol, d'une cave.

À proximité, vous trouverez le marché des Godardes, de nombreuses écoles (École maternelle Les Bons Raisins, École Élementaire des Bons Raisins, Collège les Bons Raisins, Lycée polyvalent Gustave Eiffel), des restaurants, des boulangeries, et des pharmacies, rendant cet emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison.

69.19 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	259
Charges annuelles (ALUR)	1840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-13 19:40:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET