



Appartement de 3 pièces à Rueil-Malmaison

RUEIL MALMAISON 92500

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement de 3 pièces à Rueil-Malmaison

Découvrez cet appartement de 69,19 m², situé au 3^{ème} étage d'un immeuble récent de 1986, dans le quartier prisé du Plateau à Rueil-Malmaison. Cet espace de vie vous séduira par son agencement optimisé et son ambiance chaleureuse.

L'appartement comprend deux chambres confortables, un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bain, des toilettes séparées et une buanderie

À l'extérieur, vous apprécierez le bon état général de l'immeuble et le standing agréable de la résidence. Pour votre commodité, une place de stationnement en sous-sol et une cave sont incluses.

Vous trouverez également des restaurants, des boulangeries, une pharmacies à quelques pas, rendant votre quotidien des plus pratiques.

Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce lieu de vie qui n'attend que vous !

69.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	259
Charges annuelles (ALUR)	1840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-13 16:22:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Photo du bien



