



## Maison 5 pièce(s) 89 m2 PLATEAU

RUEIL MALMAISON 92500

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## Maison 5 pièce(s) 89 m2 PLATEAU

Plateau - Au calme, au sein d'une copropriété récente (2012), maison moderne mitoyenne de deux côtés de 89m2 carrez (91,44m2 au sol) offrant : un vaste séjour avec sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un cellier et des toilettes indépendants avec lave-mains.

De plein pied sur la terrasse et le jardin privatifs . A l'étage : un palier desservant deux chambres, une salle de bains avec toilettes et une chambre parentale avec sa salle d'eau.

Combles non aménageables ( grande surface de rangements).

Lumineuse. Fonctionnelle. Bien isolée ( DPE en C). Faibles charges.

Un double box en sous-sol complète ce bien.

Bus, écoles et commerces à proximité. Quartier en pleine mutation. Projet métro L.15 à 10mn à pied (2031).

89.37 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	338
Charges annuelles (ALUR)	1144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-17 16:22:16
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

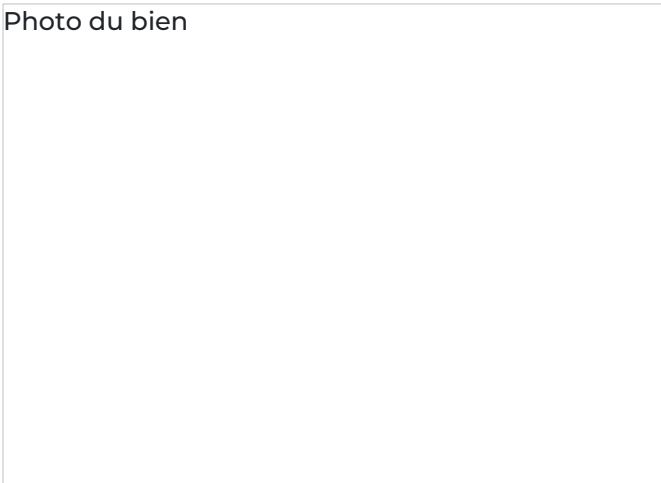


Photo du bien



