



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Soisy sous Montmorency

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

264 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Soisy sous Montmorency

Découvrez cet appartement à vendre situé à Soisy sous Montmorency, dans le quartier Noyers - Centre Commercial. Avec une surface de 101 m², cet appartement lumineux se trouve au 2^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages. Il dispose de 5 pièces spacieuses comprenant une entrée avec rangements, un grand séjour donnant sur terrasse, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour (possibilité de cloisonner), un dégagement desservant 4 chambres dont une suite parentale dotée de sa salle d'eau, w.c, salle d'eau séparée, wc, cellier.

Cave et deux places de stationnement complètent ce bien parfait pour une famille.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Saint-Exupéry, l'École Maternelle Saint-Exupéry, l'École Maternelle Jacques Prévert, l'École Robert Schuman, le Lycée polyvalent Louis Armand et le Groupe Scolaire du Mont d'Eaubonne. Profitez également de la proximité de commerces et de services dans le quartier dont le centre commercial Auchan à deux pas. Pour plus d'informations, contactez l'agence au 01 55 47 11 22.

101.33 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	676
Charges annuelles (ALUR)	3524 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-05 17:25:33
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





