



## À vendre : Rueil Malmaison - Mont Valerien

RUEIL MALMAISON 92500

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## À vendre : Rueil Malmaison - Mont Valerien

A proximité de la future station Ligne 15 Rueil - Suresnes Mont-Valérien

Découvrez ce magnifique appartement avec terrasse et jardin, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages dans le quartier prisé du Mont Valérien à Rueil Malmaison. Il se compose d'une entrée, cuisine entièrement équipée ouverte sur un beau séjour, une grande chambre avec rangements intégrés, un bureau pouvant accueillir une chambre d'appoint, d'une salle de bain moderne avec wc ainsi que d'un espace buanderie encastré. Nombreux rangements sur mesure, élégants et discrets. Profitez d'un bien rénové avec goût offrant une ambiance chaleureuse et accueillante.

L'appartement est en très bon état général, à l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse et d'un jardin lumineux, idéales pour vos moments de détente.

Le bien comprend également une place de parking couverte en sous-sol et une cave pour un rangement optimal.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour organiser une visite.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	1272.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert

Nombre places parking

1

Date ERP

2025-02-10 09:56:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



