GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RUEIL MALMAISON 92500

À vendre : Appartement 1 pièce à Rueil Malmaison - Idéal investisseur

RUEIL MALMAISON 92500

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

À vendre : Appartement 1 pièce à Rueil Malmaison - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement d'une surface de 29.23 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, à Rueil Malmaison, dans le quartier prisé de Richelieu - Chataigneraie, cet appartement est idéal pour un investisseur. Il se compose d'une pièce principale, d'une salle de bain et d'un WC. cuisine indépendante, L'appartement est exposé à l'ouest, offrant une belle luminosité dans le séjour. Bien que l'état général nécessite un rafraîchissement, le calme de l'environnement est un atout majeur avec la jouissance privative du jardin.
Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations.

29.23 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1856 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-02-03 22:38:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET