GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RUEIL MALMAISON 92500

Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Rueil Malmaison -

RUEIL MALMAISON 92500

380 000 € *

* 380 000 € honoraires inclus
361 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RUEIL MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Rueil Malmaison -

Découvrez cet appartement à vendre situé au dernier étage d'un immeuble de 4 étages, offrant une vue dégagée et une exposition Est-Ouest. Avec une surface généreuse de 87 m², cet appartement dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille, une cuisine aménagée séparée et équipée avec un cellier, un séjour donnant sur balcon exposé plein Ouest.
Vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires et divers commerces.
Cet appartement à rénover présente un fort potentiel pour créer l'espace de vos rêves.
Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien
Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations et pour organiser une visite !

86.78 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	4296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-05 06:15:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea