



## STUDIO VENDU LOUÉ

RUEIL MALMAISON 92500

199 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

## STUDIO VENDU LOUÉ

Au coeur du vieux centre ville de RUEIL MALMAISON, votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous présenter ce studio au calme, orienté nord-ouest, de 26,74 m<sup>2</sup>, aménagé d'une cuisine américaine équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse d'une surface de 16 m<sup>2</sup>.

Niveau transports, on trouve 10 lignes de bus. Vous trouverez le cinéma Ariel tout comme un théâtre et un conservatoire à quelques pas du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux bureaux de poste et des épiceries sont également accessibles. Le marché Place Jaurès anime les environs.

Bien vendu loué offrant une rentabilité brute de 4.95%

26.74 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Date ERP

2023-05-02 01:44:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



