GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT CLOUD 92210

# Saint Cloud, dernier étage avec terrasses 27m2 et 3 chambres

SAINT CLOUD 92210

## 599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## Saint Cloud, dernier étage avec terrasses 27m2 et 3 chambres

Guy Hoquet Prestige vous propose au sein d'une belle copropriété arborée au calme un appartement situé au dernier étage comprenant 3 grandes chambres sur terrasse avec vue dégagée, un salon sur balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains et un water closet.
L'appartement nécessite des travaux mais dispose d'un magnifique potentiel, il est traversant, calme et lumineux.
Le bien dispose d'une entrée de service avec ascenseur, d'une cave.
Le plan peut être complètement revu.
A découvrir très rapidement, l'appartement est situé à Saint Cloud dans le très résidentiel quartier du Val d'or, à proximité immédiate de toutes les commodités.
Un box est disponible en sus du prix 35 000€
Photos sur demande.

Ch trim : 1010€
TF : 1822€
Ch honoraires vendeur

109 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 7 |
| Charges forfaitaires | 4040 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 200 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4040 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

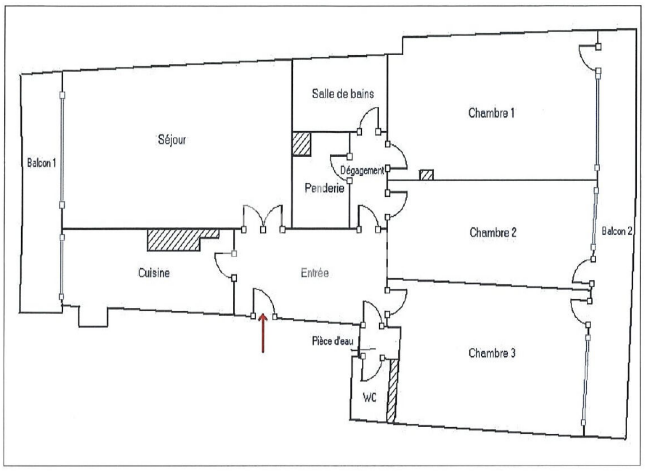
| | |
|---|---|
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2023-10-31 17:52:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 225 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien


Salle de bains
Chambre 1
Séjour
Balcon 1
Dégagement
Penderie
Chambre 2
Balcon 2
Cuisine
Entrée
Pièce d'eau
Chambre 3
WC