



## RUEIL MALMAISON : Belle Rive

RUEIL MALMAISON 92500

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**0155471122**

## RUEIL MALMAISON : Belle Rive

TRIANGLE D OR - APPARTEMENT 5 PIÈCES

En vente : à 700 m du RER A (10 min de Paris), nous vous proposons cet appartement de 5 pièces au calme de 105,35 m<sup>2</sup>.

Au premier étage d'un immeuble de deux étages de standing, équipé d'un ascenseur. Une entrée, un séjour de 24 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 8 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, un dressing et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il compte également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Le chauffage est individuel. Ce grand appartement est en très bon état général.

La présence d'un tennis dans la résidence représente un plus non négligeable. Une terrasse de 10,89 m<sup>2</sup> vient le compléter, un gain de bien-être et d'espace bienvenu. Une cave lui offre davantage de rangements, ainsi que deux places de parking

L'appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 5 minutes à pied, Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Ariel de même que sur un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et une poissonnerie. Le marché Place Jaurès anime le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet RUEIL MALMAISON pour une première visite.

105.35 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	3916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.37 m <sup>2</sup>
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Date ERP	2024-07-23 14:32:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







