



RUEIL-MALMAISON /PLATEAU

RUEIL MALMAISON 92500

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 avenue du 18 juin 1940
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

RUEIL-MALMAISON /PLATEAU

PLATEAU MONT-VALERIEN, à moins de dix minutes de la future Ligne 15 , dans une résidence année 1997, fraîchement ravalée, l'agence vous propose ce bel appartement familial, au dernier étage avec ascenseur, offrant 4 chambres, une cuisine séparée, un séjour cathédrale donnant sur balcon terrasse de 8m2, une salle d'eau, une salle de bains et WC séparés.

2 places de parking en enfilade ainsi qu' une cave complètent ce bien. Au calme , proximité des commerces, des transports et du groupe scolaire Robespierre.

A visiter sans tarder!!

104.64 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	243
Charges annuelles (ALUR)	3672 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-17 06:09:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



