



## Appartement F2 (46 m<sup>2</sup>) à vendre à RUEIL MALMAISON

RUEIL MALMAISON 92500

265 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

## Appartement F2 (46 m<sup>2</sup>) à vendre à RUEIL MALMAISON

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : au calme, laissez vous charmer par cet appartement de 2 pièces au calme de 45,92 m<sup>2</sup> à RUEIL MALMAISON (92500). Il dispose d'un séjour de 19 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 9 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bains et de WC. L'appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble des années 80 de bon standing de quatre étages. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Il est mis en vente avec une place de parking.

Commerces et bus à proximité, proche future Ligne 15 du métro

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

45.92 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	259
Charges annuelles (ALUR)	1267 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-08 23:13:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



