



## STUDIO - RUEIL-MALMAISON

RUEIL MALMAISON 92500

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**0155471122**

## STUDIO - RUEIL-MALMAISON

Situé dans la quartier des Hauts de Rueil Malmaison , au sein de la résidence de Saint Cloud, au 2ème étage avec ascenseur, studio de 28.92 m<sup>2</sup> en excellent état général offrant : Entrée, pièce de vie donnant sur balcon cuisine ouverte, salle de douche avec toilettes. Une cave et une place de PARKING complètent ce bien.

Le studio peut être vendu entièrement équipé ( canapé, table, éléments de cuisine etc..)

Proximité toutes commodités (commerces, crèches, écoles, bus...). Centre ville de Rueil Malmaison 15 min à pied.

28.92 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	317
Charges annuelles (ALUR)	2116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 04:12:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

