



## VENTE d'un appartement 1 pièce (39 m<sup>2</sup>) à RUEIL MALMAISON

RUEIL MALMAISON 92500

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

## VENTE d'un appartement 1 pièce (39 m<sup>2</sup>) à RUEIL MALMAISON

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Dans un quartier calme de RUEIL MALMAISON (92500), nous vous présentons en vente cet appartement 1 pièce au calme orienté ouest, de 39,45 m<sup>2</sup>. Il est composé d'un séjour de 17 m<sup>2</sup>, d'un dressing et d'une cuisine aménagée équipée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. En complément, il inclut un débarras. Il bénéficie de radiateurs au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave, un séchoir et un emplacement de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet RUEIL MALMAISON pour toute information sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

39.45 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	706
Charges annuelles (ALUR)	1843 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-27 00:32:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

