



## VENTE : maison 4 pièces (91 m<sup>2</sup>) à RUEIL-MALMAISON

RUEIL MALMAISON 92500

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**0155471122**

## VENTE : maison 4 pièces (91 m<sup>2</sup>) à RUEIL-MALMAISON

À vendre : à RUEIL-MALMAISON (92500), votre agence Guy Hoquet RUEIL MALMAISON est heureuse de vous proposer cette maison non mitoyenne de 4 pièces de 91 m<sup>2</sup>. Son intérieur offre deux chambres , une salle d'eau avec WC séparé une cuisine ouverte sur salon avec accès sur grande terrasse donnant sur un beau jardin arboré au fond duquel se trouve un parking couvert.

Au sous-sol, une buanderie, une troisième chambre possible et un garage en sous-sol.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Date ERP	2023-03-10 13:27:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





