



## RUEIL-MALMAISON PLATEAU

RUEIL MALMAISON 92500

**252 000 € \***

\* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**0155471122**

## RUEIL-MALMAISON PLATEAU

Au calme, en dernier étage d'une résidence récente(1999) avec ascenseur, charmant deux pièces de 43M2, offrant : grande pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipée donnant sur balcon/terrasse de 6M2, une chambre avec placards, salle de douche à l'italienne avec toilettes. Très lumineux. Chauffage individuel, climatisation.

Une place de parking en sous-sol.

Idéal 1er achat ou investisseurs. Coup de coeur assuré !

43.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-19 18:10:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



