



"Les Martinets" Maison 190m2

RUEIL MALMAISON 92500

1 872 000 € *

* 1 872 000 € honoraires inclus

1 800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 avenue du 18 juin 1940
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

"Les Martinets" Maison 190m2

Secteur très recherché !

Belle demeure de caractère située dans un quartier recherché de RUEIL-MALMAISON bords de Seine, sur une parcelle de 703 m2 comprenant:

Au RDC, grand double séjour avec cheminée d'environ 50m2, grande cuisine, une chambre avec sa salle d'eau, WC et chaufferie. Belle terrasse accès direct par séjour et cuisine.

A l'étage, trois grandes chambres, salle de bains et WC séparé avec grand palier salle billard.

Au sous-Sol total de 135m2, buanderie, deux caves et vaste parking pouvant recevoir six voitures.

Jardin paysagé avec cabanon, maison non mitoyenne

188.89 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-18 22:32:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





