



## RUEIL / CENTRE VILLE THEATRE

RUEIL MALMAISON 92500

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

## RUEIL / CENTRE VILLE THEATRE

Au calme, proche de toutes les commodités et du théâtre, deux pièces de 31m<sup>2</sup> avec entrée, séjour, cuisine aménagée, une chambre avec sa salle de bains et toilettes.

Au 1er étage sans ascenseur dans une petite copropriété, cave en sous-sol.

Possibilité d'acquérir l'étage supérieur en vue de la création d'un duplex.

Travaux à prévoir

Idéal 1er achat ou investisseurs. A voir !!

31.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-21 09:10:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	520 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





