



Buzenval

RUEIL MALMAISON 92500

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

337 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 avenue du 18 juin 1940
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

Buzenval

GUY HOQUET vous propose un bel appartement de trois pièces principales, lumineux, au 6ème et dernier étage, au sein d'une résidence de standing en pierre de taille (1975) avec ascenseur et gardien "Les Beauharnais"

Ce bien comprend une entrée avec dressing, un double séjour sur balcon de 9m2 exposé ouest, cuisine aménagée avec cellier, une chambre (possible deux), une salle de bains et un WC séparé.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Proche bus, écoles réputées et petits commerces.

Quelques travaux à prévoir

68.72 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	358 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	414
Charges annuelles (ALUR)	4290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-10-25 05:46:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	588 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



