



## F3 Bords de Seine

RUEIL MALMAISON 92500

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**0155471122**

## F3 Bords de Seine

Quartier Bords de Seine, dans copropriété arborée de quatre étages, au 1er étage sans ascenseur, appartement trois pièces de 62,83m<sup>2</sup> bien distribué offrant : entrée, double séjour, cuisine aménagée équipée, dégagement vers une salle de douche, deux chambres et WC séparé le tout en très bon état. Une cave, complète ce bien.

Un box en sus.

Au pied de l' A86, bords de Seine limite Bougival, Bus 258/259.

62.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.81 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-14 11:41:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

