



## Maison Rueil Malmaison 4 pièce(s) PLATEAU

Rueil-Malmaison 92500

**668 000 € \***

\* 668 000 € honoraires inclus

640 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## Maison Rueil Malmaison 4 pièce(s) PLATEAU

Découvrez cette belle maison en copropriété de 4 pièces, offrant au RDC un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un beau jardin exposé SUD/EST, un cellier et des WC.

Vous profiterez à l'étage de 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains et WC.

À proximité, vous trouverez des commerces, transports permettant de relier la Gare RER ou la Défense et la future ligne 15 du Grand Paris

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez nous pour plus d'informations.

87.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

91 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	982 €
Surface terrain	90 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



